

Obra
Restauração dos brises do Palácio Gustavo Capanema - Rio de Janeiro/RJ_rev3 (orçamento estimativo sintético com base em anteprojeto para estimar o valor de referência para a contratação e para compor material técnico a ser utilizado em contratação integrada pela Superintendência do IPHAN/RJ, NÃO DEVENDO ser utilizado como planilha para os licitantes nem como planilha de medição do futuro contrato)

Bancos
 SINAPI - 01/2026 - Rio de Janeiro
 SBC - 02/2026 - Rio de Janeiro
 SICRO3 - 10/2025 - Rio de Janeiro
 SEDOP - 10/2025 - Pará
 SETOP - 10/2025 - Minas Gerais
 SIURB INFRA - 07/2025 - São Paulo
 SUDECAP - 10/2025 - Minas Gerais
 CPOS/CDHU - 01/2026 - São Paulo
 AGETOP CIVIL - 10/2025 - Goiás
 EMBASA - 06/2025
 EMOP - 01/2026 - Rio de Janeiro
 SCO - 01/2026 - Rio de Janeiro

B.D.I.
21,58% e 16,80%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: 112,49%
Mensalista: 69,66%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			ADMINISTRAÇÃO LOCAL (pessoal, programas e planos de segurança, taxas e licenças)		1		923.461,10	923.461,10	13,27 %
1.1	93571	SINAPI	ARQUITETO SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	15	25.940,91	31.538,95	473.084,25	6,80 %
1.2	94295	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	10	13.368,87	16.253,87	162.538,70	2,33 %
1.3	100321	SINAPI	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	10	9.700,10	11.793,38	117.933,80	1,69 %
1.4	101460	SINAPI	VIGIA DIURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	10	5.941,25	7.223,37	72.233,70	1,04 %
1.5	ED-21780	SETOP	VIGIA NOTURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	mês	10	5.720,00	6.954,37	69.543,70	1,00 %
1.6	CO-33205	SETOP	EMIÇÃO DE ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART) PARA OBRA (para Obra, PCMAT e PAE)	un	1	262,55	319,20	319,20	0,00 %
1.7	016511	SBC	R R T TABELA DO CAU (para RT do projeto)	UN	1	125,40	152,46	152,46	0,00 %
1.8		Próprio	Taxa de licenciamento na Prefeitura (licença de instalação)	un	1	3.949,05	4.801,25	4.801,25	0,07 %
1.9	TAXALIC00	SBC	ATESTADO PCMAT (NR18)	UN	1	1.200,00	1.458,96	1.458,96	0,02 %
1.10	016691	SBC	ATESTADO PCMSO (NR7)- ANUAL	UN	1	900,00	1.094,22	1.094,22	0,02 %
1.11	16001104	SIURB INFRA	PLANO DE TRABALHO (plano de ação de emergência)	UN	1	16.697,54	20.300,86	20.300,86	0,29 %
2			CANTEIRO DE OBRAS (tapumes e instalações de apoio)		1		202.348,24	202.348,24	2,91 %
2.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS (padrão governo federal)	m²	2,88	481,24	585,09	1.685,05	0,02 %
2.2	016500	SBC	PLACA DE RESPONSABILIDADE TECNICA EM OBRAS (padrão CAU/CREA)	m²	1,44	442,02	537,40	773,85	0,01 %

2.3	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	m²	329,42	98,87	120,20	39.596,28	0,57 %
2.4	05.039.0005-0	EMOP	BARREIRA DE PROTECAO, TIPO CONCERTINA, COM DIAMETRO DE ESPIRAL 450MM, MODELO SIMPLES, LAMINAS DE 30MM COM 54 ESPIRAIS E 22 LAMINAS POR ESPIRAIS, FIO 3MM EM ACO GALVANIZADO. FORNECIMENTO E COLOCACAO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	M	94,12	46,38	56,38	5.306,48	0,08 %
2.5	01.04.05	SUDECAP	INFORME PUBLIC. LONA IMP. DIGITAL APLICADO EM TAPUME (padrão IPHAN - Manual de aplicação de painéis em tapume)	m²	329,42	82,90	96,82 (BDI 16,80%)	31.894,44	0,46 %
2.6	97637	SINAPI	REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	329,42	4,53	5,50	1.811,81	0,03 %
2.7	01.09.21	SUDECAP	CONTAINER SIMPLES	MES	30	1.200,00	1.401,60 (BDI 16,80%)	42.048,00	0,60 %
2.8	02.006.0035-0	EMOP	ALUGUEL CONTAINER, P/SANITARIO-VESTIARIO, MED. APROX. 2,30M LARGURA, 6,00M COMPR. E 2,50M ALT. CHAPAS ACO NERVURAS TRAPEZOIDAIS, ISOLAMENTO TERMO-ACUSTICO FORRO, CHASSIS REFORCADO E PISO COM PENSADO NAVAL, INCL. INST. ELETR. HIDROSSANITARIAS, SUPRIMENTO DE ACESÓRIOS, 3 BACIAS SANITARIAS, 2 LAVATORIOS, 1 MICTÓRIO E 4 CHUVEIROS, EXCL. TRANSP. (04.005.0300), CARGA E DESCARGA (04.013.0015)	UNXMES	10	1.837,00	2.145,61 (BDI 16,80%)	21.456,10	0,31 %
2.9	ED-16343	SETOP	LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA E ESGOTO PARA CONTAINER (VESTIÁRIO DE OBRA), EXCLUSIVE CHUVEIRO ELÉTRICO	un	1	396,05	481,51	481,51	0,01 %
2.10	02.016.0001-0	EMOP	INSTALACAO E LIGACAO PROVISORIA DE ALIMENTACAO DE ENERGIA ELÉTRICA, EM BAIXA TENSÃO, PARA CANTEIRO DE OBRAS, M3-CHAVE 100A, CARGA 3KW, 20CV, EXCLUSIVE O FORNECIMENTO DO MEDIDOR 3% - DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	UN	1	2.692,16	3.273,12	3.273,12	0,05 %
2.11	CI 10.05.0300	SCO	Tela Sombrit ou similar, com 80% de protecao. Fornecimento e instalacao.	m²	1080	37,53	45,62	49.269,60	0,71 %
2.12	210089	SBC	RETIRADA E REMOCAO DE TELA DE PROTECAO EXTERNA NYLON	m²	1080	3,62	4,40	4.752,00	0,07 %
3			SERVIÇOS ACESSÓRIOS À CONSTRUÇÃO CIVIL (aluguel de gerador, plataformas de trabalho)		1		1.587.532,80	1.587.532,80	22,81 %
3.1	59.07.10	EMBASA	LOCAÇÃO DE GRUPO GERADOR 12 KVA, INCLUSIVE COMBUSTÍVEL	H	1760	22,24	25,97 (BDI 16,80%)	45.707,20	0,66 %
3.2	59.06.68	EMBASA	LOCAÇÃO DE PLATAFORMA ARTICULADA A DIESEL COM ALTURA DE TRABALHO DE 41M, INCLUINDO OPERADOR E COMBUSTÍVEL	MES	30	29.900,31	34.923,56 (BDI 16,80%)	1.047.706,80	15,05 %
3.3	05.008.0004-0	EMOP	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE CADEIRA SUSPensa (BALANCIM). CUSTO POR BALANCIM 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	UN	24	125,27	152,30	3.655,20	0,05 %
3.4	02.05.195	CPOS/CDHU	BALANCIM ELÉTRICO TIPO PLATAFORMA PARA TRANSPORTE VERTICAL, COM ALTURA ATÉ 60 M	unxmês	40	2.219,32	2.592,16 (BDI 16,80%)	103.686,40	1,49 %

3.5	03.95.12	EMBASA	MONTAGEM DE LINHA DE VIDA VERTICAL EM CABO DE AÇO INOX DIÂM. 8 MM, PERFIL 1X19, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO	M	5040	10,17	11,87 (BDI 16,80%)	59.824,80	0,86 %
3.6	TRABALHO ALTURA 001	Próprio	Locação de Plataforma por cremalheira BICOLUNA P25/EP3125 – até 24m x até 70m de altura • Incluso sistema de Extensão de Pisos, incluída a manutenção preventiva mensal	mês	10	18.340,00	21.421,12 (BDI 16,80%)	214.211,20	3,08 %
3.7	TRABALHO ALTURA 004	Próprio	Serviço de ancoragem de Plataforma por cremalheira BICOLUNA P25/EP3125 – até 24m x até 70m de altura • Incluso sistema de Extensão de Pisos	un	3	1.700,00	1.985,60 (BDI 16,80%)	5.956,80	0,09 %
3.8	TRABALHO ALTURA 005	Próprio	Elaboração de projeto de montagem de Plataforma por cremalheira BICOLUNA P25/EP3125 – até 24m x até 70m de altura • Incluso sistema de Extensão de Pisos, incluída a ART	un	1	1.650,00	1.927,20 (BDI 16,80%)	1.927,20	0,03 %
3.9	TRABALHO ALTURA 006	Próprio	Serviço de montagem de plataforma por cremalheira BICOLUNA P25/EP3125 – até 24m x até 70m de altura • Incluso sistema de Extensão de Pisos	un	3	15.125,00	17.666,00 (BDI 16,80%)	52.998,00	0,76 %
3.10	TRABALHO ALTURA 007	Próprio	Serviço de desmontagem de plataforma por cremalheira BICOLUNA P25/EP3125 – até 24m x até 70m de altura • Incluso sistema de Extensão de Pisos	un	3	14.800,00	17.286,40 (BDI 16,80%)	51.859,20	0,74 %
4			MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO (instalação do canteiro e transporte de equipamentos)		1		80.288,63	80.288,63	1,15 %
4.1	24.40.02	EMBASA	TAXA MINIMA (100KM) PARA TRANSPORTE DE GERADOR, MOTOR E OUTROS EQUIPAMENTOS	UN	1	18.764,00	22.813,27	22.813,27	0,33 %
4.2	01.09.01	SUDECAP	MOBILIZACAO DE CONTAINER	UN	4	900,00	1.094,22	4.376,88	0,06 %
4.3	01.09.11	SUDECAP	DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER	UN	4	900,00	1.094,22	4.376,88	0,06 %
4.4	030110	AGETOP CIVIL	TRANSPORTE DE MATERIAIS/EQUIPAMENTOS/OUTROS (INCLUSIVE OS DA MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO) - CAMINHÃO CARROCERIA MADEIRA 15 T (INCLUSO NO VALOR O RETORNO) (mobilização/desmobilização do balancim, transporte de brises para restauração fora do local da obra))	tkm	16800	0,72	0,87	14.616,00	0,21 %
4.5	TRABALHO ALTURA 002	Próprio	Mobilização de Plataforma por cremalheira BICOLUNA P25/EP3125 – até 24m x até 70m de altura • Incluso sistema de Extensão de Pisos	un	1	14.600,00	17.052,80 (BDI 16,80%)	17.052,80	0,24 %
4.6	TRABALHO ALTURA 003	Próprio	Desmobilização de Plataforma por cremalheira BICOLUNA P25/EP3125 – até 24m x até 70m de altura • Incluso sistema de Extensão de Pisos	un	1	14.600,00	17.052,80 (BDI 16,80%)	17.052,80	0,24 %
5			SERVIÇOS DE RESTAURAÇÃO		1		4.167.479,46	4.167.479,46	59,87 %
5.1			DESENVOLVIMENTO DE PROJETO		1		79.859,76	79.859,76	1,15 %
5.1.1	PROJETO 002	Próprio	Elaboração de projeto de requalificação de brises - projeto básico	un	1	32.842,48	39.929,88	39.929,88	0,57 %
5.1.2	PROJETO 003	Próprio	Elaboração de projeto de requalificação de brises - projeto executivo	un	1	32.842,48	39.929,88	39.929,88	0,57 %

5.2			DESENVOLVIMENTO DE PROTÓTIPOS E REALIZAÇÃO DE ENSAIOS		1		670.388,68	670.388,68	9,63 %
5.2.1	Brise Capanema	Próprio	Execução de brises do Capanema (protótipo em chapa galvanizada)	un.	14	2.020,13	2.456,07	34.384,98	0,49 %
5.2.2	Brise Capanema	Próprio	Execução de brises do Capanema (protótipo em ACM)	un.	14	2.070,53	2.517,35	35.242,90	0,51 %
5.2.3	PROJETO 001	Próprio	Conjunto de ensaios de brises metálicos - ensaio carga de vento, passividade contra incêndio, durabilidade contra intempéries, espessura e aderência de pintura e de galvanização	un	2	257.175,00	300.380,40 (BDI 16,80%)	600.760,80	8,63 %
5.3			RESTAURAÇÃO E INSTALAÇÃO DE BRISES HORIZONTAIS		1		3.417.231,02	3.417.231,02	49,09 %
5.3.1	Brise Capanema	Próprio	Restauração de brises do Capanema	un.	1400	1.492,84	1.814,99	2.540.986,00	36,50 %
5.3.2	Brise Capanema	Próprio	Execução de brises do Capanema (novos)	un.	62	1.313,19	1.596,57	98.987,34	1,42 %
5.3.3	Brise Capanema	Próprio	Retirada dos requadros dos brises existentes do Capanema	un.	1462	70,59	85,82	125.468,84	1,80 %
5.3.4	Brise Capanema	Próprio	Instalação de brises do Capanema	un.	1462	105,89	128,74	188.217,88	2,70 %
5.3.5	Brise Capanema 05	Próprio	Serviços complementares aos brises (novos e existentes) do Capanema (tratamento do braço de acionamento, lubrificação do sistema, tratamento de pivôs)	un.	1462	260,80	317,08	463.570,96	6,66 %

Tipo de Licitação Contratação Integrada
Abertura da Licitação
Número do Processo Licitatório

Total sem BDI
Total do BDI
Total Geral

5.803.583,40
1.157.526,83
6.961.110,23

Eng. Civil Marco Aurélio da Silva Máximo - 8948/D - CREA/DF
Arquiteto e Urbanista Sylvio Carneiro de Farias - CAU 131714-8
Arquiteta e Urbanista Juliana Maciel - CAU A113003-0